

第 27 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 151 回豊洲五丁目地区合同協議会 議案書 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
				04/15 小山
日時	令和 2 年 4 月 11 日 (土曜日) 10 : 00 ~ 12 : 00 於 : ネット会議			
出席	※敬称略 <豊洲五丁目マンション自治会、他> メトロ 1 : 細見監事 (本会副会長)、小山 (本会会長)、 石井 (本会会計) メトロ 2 : 釜谷理事長 (本会副会長)、田村副理事長、 池田 (本会事務局)、加藤 (同左) グラン : 和田理事長 (本会副会長)、長畑、 早稲田 (本会監事)、陣内 (本会事務局長) パークホームズ : 大和田理事長 オーベル : 寺川専務理事 (計 13 名)	記録	小山	
議題	1 自治会運営関係 2 その他			
資料	各種総会関連資料の他、「プランスタワー豊洲 20.4 月度工程表資料」「西小増築_月間工程①」「西小増築_自治会月 報写真資料」「西小増築_総合仮設計画図資料」「赤十字会員増強運動の実施について」「4_20200331 日経記事」			

【ネット会議開催について】

今回の通常会議も前回に引き続き新型コロナに対応してメールによる非対面式のネット会議としました。このため会議議題は本自治会運営関係に限定し、簡素化を図るとともに本会のみでの会議としました。また周辺の工事報告は進捗報告書の回付にとどめました。

進行方法は前回の反省を反映し、事前の説明資料配布、及び皆様からの回答は 2 回行い、本日の会議に臨みました。

以下の議事録はこのような経緯をもって進められた審議結果の要約です。事前に配布した説明資料、回答表はページ数が膨大になりますので本議事録には記載しません。閲覧希望の方は所属の理事会にご相談ください。

議題 1、自治会運営関係

(1) 総会準備 :

1. 総会開催方法についての審議

新型コロナ対応として第二回総会は集会では行わず、「書面決議」形式で実施することを提案。会員からの同意を得た。

議案書、規約、総会案内・開催通知等の各種案内を書面決議に対応する。このための準備確認時間をとり、開催案内を当初 13 日であったところ、17 日に変更する。

2. 総会議案書の確認

以下の確認が行われた。

- すでにご指摘いただいている個所については修正完了。
- 収支報告において会費の振込手数料を盛り込んだ内容で承認。一部表記の修正については議案書確認時に行うことで承認となった。
- 規約の一部改訂について、第 33 条 (事業年度) の記載事項の一部を削除する旨の提案があったが、専門的な見地から削除不要とした。この結果、規約の改定

個所は以下の3つとなった。

- ◇ 第2条（区域）における、オーベルさん、パークさんの追加
- ◇ 第12条（会費）における、振込手数料の自治会負担の表記
- ◇ 書面決議に関する条文追加

以上、17日の配布にあわせて改訂する。

(2) 防犯パトロール団体申請のためのリスト提出について

各マンション3名の予定の概ね半数が得られた。ただコロナの影響で理事会自体が開催できないところもあるので、期間を延長し5月の通常会議をめぐりそろえる。

議題2、各種活動報告、案内等

(1) オリ・パラ検討会結果について

3月18日に行われたオリ・パラ組織委員会との検討会で、懸案の豊洲駅6b口のルート設定が容認されたことについて様々な感想がよせられた。ベイサイドクロスの開業による新2番口の利用状況等じっくり調査が出来る事になったので、コロナ禍が収まり次第オリ・パラ組織委員会との検討を再開する。また豊友会との意見交換も必要との意見があった。

(2) 国勢調査スタッフ募集について

本年10月に予定の国勢調査調査員の募集について、本会には4名の割り当てがあった。対象エリアはメトロ1、メトロ2、グランの3マンション。協議の結果、メトロ2、グランで各2名を推薦できる見込みとなった。メトロ1の調査はこの方々のいずれかにやっていただくことになる。

※調査内容は調査票等の配布のみ。回収業務はないので個人情報には触れない。

(3) 第3回地域防災訓練の事前打合せについて

GW前に予定していたが、この時期なので実施日について不明。打合せについては各災害協力隊に伝えていただく。

(4) 各種案内等

1. 消防署からの通知：警報器の交換
→ 対象はメトロ1のみ。現在申込者募集中
2. 「ことこみゅねっと」について
→ 今後検討

(5) 江東区都市マスタープランワークショップ公募委員の決定報告

小山が応募し委員として決定した。6月頃から活動がはじまる。以後逐次報告する。

(6) 追加情報：以下、資料配付のみ。赤十字会員増強運動については別途あらためて担当相員からの説明を受けて判断する。

1. 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告
2. 西小増築工事定期報告 (テッケン JV)
3. 赤十字会員増強運動の実施について
4. 清水建設からのご報告「豊洲 MiCHii の駅」について

議題3. 活動報告

03/18	オリ・パラ検討委員会		
03/24	オリ・パラ住民説明会 (連合)		
03/25	清水建設来訪 地域防災訓練		

次回開催 5月 9日 (土) 10:00 於: メトロ第2 ※状況により変更もありうる

以上